

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1853/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, bổ sung quy hoạch cầu nổi Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa và Khu dân cư Hòn Rớ II, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ - BXD của Bộ Xây dựng ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án trong quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Nha Trang đến năm 2025;

Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 2310/QĐ- UBND ngày 17/9/2012;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/08/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa.



Căn cứ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hòn Ró II, thành phố Nha Trang (bổ sung) đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 24/3/2010, Quyết định số 10579/QĐ-CT-UBND ngày 08/12/2014 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại văn bản số 3122/UBND-QLĐT ngày 14/7/2015.

Thực hiện văn bản số 1436/UBND-XDND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc chủ trương bổ sung quy hoạch cầu nối tại Khu vực 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng tại Tờ trình số 341/TTr-LH ngày 20/05/2016 về việc thẩm định, phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, bổ sung quy hoạch cầu nối Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa và Kết quả thẩm định đồ án quy hoạch tại văn bản số 1786/SXD-KTQH ngày 15/6/2016 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, bổ sung quy hoạch cầu nối Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa và Khu dân cư Hòn Ró II, thành phố Nha Trang như sau:

I) Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, bổ sung quy hoạch cầu nối Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa và Khu dân cư Hòn Ró II, thành phố Nha Trang.

II) Vị trí, giới hạn khu vực cầu kết nối: Cầu nối nằm giữa 2 khu: Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa và Khu dân cư Hòn Ró II (bắc qua Sông Tắc).

III) Mục tiêu, tính chất: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch để bổ sung cầu nối làm tăng khả năng kết nối giao thông của Khu 1 và của cả Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa.

IV) Nội dung đồ án quy hoạch điều chỉnh

1) Nội dung điều chỉnh bổ sung cầu nối

- Hướng tuyến: Đi thẳng từ điểm đầu thuộc dự án Khu dân cư Hòn Ró II (đường số 1 giao với đường Nguyễn Tấn Thành) qua Sông Tắc và kết thúc tại Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa.

- Chiều dài toàn tuyến (bao gồm chiều dài cầu): Khoảng 239,30 mét (trong đó cầu dài khoảng 81,30 mét).

- Sử dụng cầu vĩnh cửu, kết cấu giản đơn; nhịp cầu 24 mét, khoảng cách giữa 02 mô cầu khoảng 65 mét.

- Mặt cắt cầu rộng 11,90 mét, trong đó: Lòng đường 2 x 3,75 mét; Vĩa hè mỗi bên 2 x 2,2 mét.

- Chiều cao tĩnh không cầu: +1,876 mét (tính từ mực nước lũ thường xuyên +0,9 mét)

- Về khả năng phục vụ: Việc bổ sung cầu làm tăng khả năng kết nối giao thông khu vực, đặc biệt là từ Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới (trước đây đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 chỉ sử dụng tuyến Trục Bắc Nam làm giao thông đối ngoại cho khu vực quy hoạch mới).

2) Nội dung điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch có liên quan do ảnh hưởng của việc bổ sung cầu

- Đồ án điều chỉnh cục bộ về quy hoạch giao thông, quy hoạch sử dụng đất của 02 đồ án quy hoạch chi tiết có liên quan gồm:

+ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/08/2014: *Bổ sung mở rộng phạm vi đồ án để kết nối cầu vào hệ thống đường giao thông (chỉ tăng diện tích đất giao thông, diện tích các loại đất khác không thay đổi).*

+ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hòn Rớ II, thành phố Nha Trang đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 24/3/2010, Quyết định số 10579/QĐ-CT-UBND ngày 08/12/2014 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại văn bản số 3122/UBND-QLĐT ngày 14/7/2015: *Bổ sung kết nối cầu vào hệ thống đường giao thông của dự án và điều chỉnh giảm diện tích ô đất Đất cơ quan - Ô CQ2 từ 1.789,31 m² thành 1.483,33 m².*

- Cơ cấu sử dụng đất các đồ án sau khi điều chỉnh cụ thể như sau:

Bảng 1: CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT 1 KHU 1 THUỘC KHU ĐÔ THỊ - CÔNG VIÊN - TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI CỦA TỈNH

TT	Chức năng	QH được duyệt		QH điều chỉnh	
		Diện tích m ²	Tỷ lệ %	Diện tích m ²	Tỷ lệ %
1	Đất biệt thự kinh doanh	34.963	38,04	34.963	37,18

2	Đất dịch vụ công cộng	4.665	5,08	4.665	4,96
3	Đất cây xanh vườn hoa	21.601	23,50	21.601	22,97
4	Đất bãi đỗ xe	3.817	4,15	3.817	4,06
5	Đất dự trữ phát triển	3.754	4,08	3.754	3,99
6	Đất giao thông	23.105	25,14	23.105	24,57
7	Phạm vi mở rộng bổ sung cầu nổi	0	0,00	2.125	2,26
Tổng diện tích lập quy hoạch		91.905	100	94.030	100

Bảng 2: CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT KHU DÂN CƯ HÒN RỜ II

TT	Chức năng	QH được duyệt		QH điều chỉnh	
		Diện tích ha	Tỷ lệ %	Diện tích ha	Tỷ lệ %
1	ĐẤT Ở	9,90	33,71	9,90	33,71
	- Đất ở chia lô biệt thự	3,56	12,13	3,56	12,13
	- Đất ở chia lô liên kế có sân	5,72	19,49	5,72	19,49
	- Đất ở chia lô liên kế phố	0,62	2,10	0,62	2,10
2	ĐẤT TRƯỜNG HỌC	1,47	4,99	1,47	4,99
3	ĐẤT CƠ QUAN	0,57	1,94	0,54	1,84
4	ĐẤT CÂY XANH	1,25	4,27	1,25	4,27
5	ĐẤT KHÁC (NÚI, SUỐI)	3,46	11,78	3,46	11,78
6	ĐẤT ĐƯỜNG	11,58	39,44	11,61	39,54
	- Đường trong khu dân cư	7,77	26,46	7,80	26,57
	- Giao thông tỉnh	0,21	0,72	0,21	0,72
	- Đường đối ngoại	3,6	12,26	3,6	12,26
7	ĐẤT CHỖ LẤN CÁC DỰ ÁN	1,14	3,88	1,14	3,88
Tổng diện tích lập quy hoạch		29,36	100	29,36	100

V) Những quy định về quản lý quy hoạch xây dựng

Quản lý quy hoạch xây dựng thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ, đồng thời tuân thủ theo đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt và các quy định hiện hành của UBND tỉnh về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Phân công thực hiện:

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận Tải, Du lịch; UBND thành phố Nha Trang quản lý khu quy hoạch theo chức năng của ngành, theo quy định hiện hành.

Điều 3. Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt kèm Quyết định này là cơ sở pháp lý điều chỉnh một phần (chủ yếu về quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch giao thông) của các đồ án sau:

+ Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu 1 thuộc Khu đô thị - công viên - trung tâm hành chính mới của tỉnh Khánh Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 15/08/2014.

+ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hòn Rớ II, thành phố Nha Trang đã được UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 24/3/2010, Quyết định số 10579/QĐ-CT-UBND ngày 08/12/2014 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại văn bản số 3122/UBND-QLĐT ngày 14/7/2015.

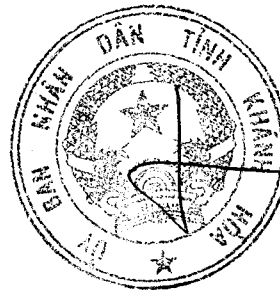
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng; Thủ trưởng các sở ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các đơn vị liên quan (5 bản);
- Lưu: VT, VC, HgP, CN.



Lê Đức Vinh